



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ५३ ]

सोमवार, नोव्हेंबर १८, २०१९/कार्तिक २७, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार विकास नियंत्रण नियमावली - २००० मधील फेरबदल

क्रमांक -मनपाना-नरवि-कलम-३७(१)-११३४-२०१९.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, ( सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) ( यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे ) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र टिपीएस- २४९६-२६४३-प्र.क्र ३०० (अ) -९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २०००, अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे, तसेच नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र टिपीएस- २४००-१६८४-प्र.क्र. २३५-२०१४-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९ एप्रिल २००१ पासून अंमलात आली आहे व त्यामध्ये शासनाने वेळोवेळी सुधारणा केलेल्या आहेत (यापुढे “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असे संबोधले आहे.)

उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये विनियम क्र. एन. २.९(३) मध्ये शासकीय/निमशासकीय आणि सार्वजनिक क्षेत्रांतर्गत कार्यालयासाठी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याबाबतची तरतुद आहे. राज्यातील इतर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी शासकीय/निमशासकीय आणि सार्वजनिक क्षेत्रांतर्गत कार्यालयासाठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्याची तरतुद करण्यात आलेल्या आहेत. या तरतुदीशी सुसंगत तरतुद नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रासाठीच्या विद्यमान तरतुदीमध्ये सुधारण करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. आणि या उद्देशासाठी शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस दिलेल्या निर्देशानुसार ( शासन निर्णय

क्र. टिपीएस- २४१८-७०४-प्र.क्र ४०-२०१९-नवि-९, दिनांक ८ मार्च २०१९) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालीलप्रमाणे नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**N-2.9(3) Building of Government and Semi-Government Offices and Public Sector under taking in non-congested area**

Categories of the other buildings	Basic FSI	Additional FSI	Rate of the Premium	Conditions if any
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Buildings of Government and Semi/Government Offices and Public Sector Undertakings	As per Regulation No. N-2.9(6)	Maximum building potential limit as per road width as mentioned in Regulation No. N-2.9(6) Column 7/8 of Table minus Basic FSI	No Premium for building of Government and Semi/Govt. Offices, Local authorities. For public sector buildings premium equal to 30%	(i) The Municipal Commissioner/Chairman, Nagpur Improvement Trust may allow the additional FSI. (ii) Minimum and maximum height shall be 3.60m. & 4.2 m. respectively. The greater height may be permitted by the Authority as per the requirement.

सबब, मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वरीलप्रमाणे फेरबदलची कार्यवाही करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ४३७/वि.क्र. ३५६, दि. २२ ऑगस्ट २०१९ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाची संपूर्ण सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत 'बी' व 'सी' विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कामकाजाचे वेळीत जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे कालावधीत नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली, २००० मध्ये उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील. त्यावर योग्य तो निर्णय घेऊन प्रस्तावित फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव शासनास सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१९.

अभिजीत बांगर,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No. NMC-TPD-ACT-37-1134-2019.—

Whereas, the Development control Regulations of Nagpur Municipal Corporation has been sanctioned by the Government vide Urban Development Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated the 31<sup>st</sup> March, 2001 under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and have come into force with effect from the 9<sup>th</sup> April, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as 'Planning Authority' for Nagpur City excluding seven schemes which are retained with Nagpur Improvement Trust, Nagpur vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dt. 27<sup>th</sup> February, 2002.

In view of the above General Body of Nagpur Municipal Corporation has passed Resolution No. 437/356 in the General Body Meeting held on dated 22<sup>nd</sup> August 2019 proposed modification the following provision of Development Control Regulations of Nagpur City. Under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966.

Where as in the provision No. 2.9(3) of the said Development Control Regulations there is a provision regarding the additional FSI for the Building of Government and Semi-Government offices and public sector undertaking. In the other

Municipal Corporation of the state the provision for allowing the additional FSI has been incorporated for the Building of Government and Semi-Government offices and public sector undertaking. Therefore the Government is of opinion that a provision consistent with this provision in other Municipal Corporation in this state is necessary to incorporate in the said provision of DCR Nagpur, for this purpose Government has given the direction U/s 154 of the MR & TP Act 1966 to the NMC vide Notification No. TPS-2418-704-CR-40-2019-UD-9, dated 8<sup>th</sup> March, 2019. As per the said Govt. directions the following modifications are proposed by the Nagpur Municipal Corporation.

**N-2.9(3) Building of Government and Semi-Government Offices and Public Sector under taking in non-congested area**

Categories of the Other Buildings	Basic FSI	Additional FSI	Rate of the Premium	Conditions if any
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Buildings of Government and Semi/Government Offices and Public Sector Undertakings	As per Regulation No. N-2.9(6)	Maximum building potential limit as per road width as mentioned in Regulation No. N-2.9(6) Column 7/8 of Table minus Basic FSI	No Premium for building of Government and Semi/Govt. Offices, Local authorities. For public sector buildings premium equal to 30%	(i) The Municipal Commissioner/Chairman, Nagpur Improvement Trust may allow the additional FSI. (ii) Minimum and maximum height shall be 3.60m. & 4.2 m. respectively. The greater height may be permitted by the Authority as per the requirement.

Therefore as per NMC's General Body Resolution No. 437-356, Date 22<sup>nd</sup> August 2019 it is decided to make above modification in sanctioned Development Control Regulations- 2000 for Nagpur City, under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The details regarding aforesaid proposed modification are available at the office of Town Planning Deptt., Nagpur Municipal Corporation, 3rd floor, Administrative Bulding, Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, NMC Road, Nagpur-440 001 for inspection by public during office hours on all working days. The Suggestions and objections which may be received by the Municipal Corporation in respect of the said modifications within a period of 1 month from the date of publication of this notice in the Official Govt. Gazette will be considered by the Commissioner, Nagpur, Municipal Corporation, Nagpur before submitting the said proposed modification proposal to the Govt. for sanction.

Nagpur:  
Dated the 16<sup>th</sup> November 2019.

ABHIJIT BANGAR,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.